

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros
V. ker. Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és
Környezetvédelmi Bizottsága

HATÁROZAT KIVONAT

A Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság
2024. szeptember 10-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Napirend elfogadása

024/2024.(09.10.) V.M.K.B. hat.

A Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a napirendet az alábbiak szerint elfogadja:

Zárt ülés:

- Döntés a 2024. évi Reitter Ferenc Díj adományozásáról**
- A Fejér B.Á.L. Zrt. – Épkar Zrt. – Vitruvis Építő Kft. Konzorciummal megkötött megállapodás módosítása /T-135/2024. sz. előterjesztés/**
- Szabadics Építőipari Zrt.-vel megkötendő településfejlesztési megállapodás /T-136/2024. sz. előterjesztés/**
- A Bonitás Első Ingatlan Alappal megkötött településfejlesztési megállapodás kiegészítése /T-137/2024. sz. előterjesztés/**
- A Spring Investment Kft.-vel megkötendő településfejlesztési megállapodás /T-138/2024. sz. előterjesztés/**
- A QH Ingatlanfejlesztő Kft.-vel megkötött településfejlesztési megállapodás kiegészítése /T-139/2024. sz. előterjesztés/**
- A Minerva V50 Ingatlanfejlesztő Alappal megkötendő településfejlesztési megállapodás /T-140/2024. sz. előterjesztés/**
- Településképi kötelezési eljárásban hozott döntés ellen benyújtott jogorvoslat ügye /T-141/2024. sz. előterjesztés/**
- Vendéglátó terasz elhelyezése ügyében fellebbezés elbírálása /T-144/2024. sz. előterjesztés/**

Nyílt ülés:

- Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 22/2018.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása /T-129/2024. sz. előterjesztés/**
- Döntés a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017.(III.16.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről /T-130/2024. sz. előterjesztés/**
- V. Szabadság tér 9. – Magyar Nemzeti Bank Székház felújítása – utépítés-forgalomtechnika**
- Társasházak felújítására pályázat kiírása – Kerékpártároló pályázat**
- Társasházak felújítására pályázat kiírása – Zöld pályázat**
- Egyebek**

A Bizottság a határozatot **4 igen, 1 nem** szavazattal elfogadta.

A szavazáson jelen volt: **5 fő**

Dr. Batári Péter
elnök

**Belváros-Lipótváros Budapest Főváros
V. ker. Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és
Környezetvédelmi Bizottsága**

HATÁROZAT KIVONAT

A Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság
2024. szeptember 10-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Döntés a 2024. évi Reitter Ferenc Díj adományozásáról

025/2024.(09.10.) V.M.K.B. hat.

A Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság **2024. évben Reitter Ferenc Díjat adományoz a Balassi Bálint utca 25. társasház lakóközössége részére.**

A Bizottság a határozatot **4 igen** szavazattal egyhangúlag elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Dr. Batári Péter
elnök

**Belváros-Lipótváros Budapest Főváros
V. ker. Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és
Környezetvédelmi Bizottsága**

HATÁROZAT KIVONAT

A Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság
2024. szeptember 10-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: A Fejér B.Á.L. Zrt. – Épkar Zrt. – Vitruvis Építő Kft. Konzorciummal
megkötött megállapodás módosítása /T-135/2024. sz. előterjesztés/

026/2024.(09.10.) V.M.K.B. hat.

A Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a **Fejér B.Á.L. Zrt. – Épkar Zrt. – Vitruvis Építő Kft. Konzorciummal megkötendő megállapodást** a melléklet szerinti tartalommal, egyben hatalmazza fel a Polgármestert annak aláírására.

A Bizottság a határozatot **4 igen** szavazattal egyhangúlag elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Dr. Batári Péter
elnök

**Belváros-Lipótváros Budapest Főváros
V. ker. Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és
Környezetvédelmi Bizottsága**

HATÁROZAT KIVONAT

A Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság
2024. szeptember 10-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Szabadics Építőipari Zrt.-vel megkötendő településfejlesztési
megállapodás
/T-136/2024. sz. előterjesztés/

027/2024.(09.10.) V.M.K.B. hat.

A Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Szabadics Építőipari Zrt.-vel megkötendő megállapodást a melléklet szerinti tartalommal, egyben hatalmazza fel a Polgármestert annak aláírására.

A Bizottság a határozatot **4 igen** szavazattal egyhangúlag elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Dr. Batári Péter
elnök

**Belváros-Lipótváros Budapest Főváros
V. ker. Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és
Környezetvédelmi Bizottsága**

HATÁROZAT KIVONAT

A Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság
2024. szeptember 10-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: A Bonitás Első Ingatlan Alappal megkötött településfejlesztési megállapodás kiegészítése /T-137/2024. sz. előterjesztés/

028/2024.(09.10.) V.M.K.B. hat.

A Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a **Bonitás Első Ingatlan Alappal megkötendő megállapodást** a melléklet szerinti tartalommal, egyben hatalmazza fel a Polgármestert annak aláírására.

A Bizottság a határozatot **4 igen** szavazattal egyhangúlag elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Dr. Batári Péter
elnök

**Belváros-Lipótváros Budapest Főváros
V. ker. Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és
Környezetvédelmi Bizottsága**

HATÁROZAT KIVONAT

A Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság
2024. szeptember 10-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: A Spring Investment Kft.-vel megkötendő településfejlesztési megállapodás
/T-138/2024. sz. előterjesztés/

029/2024.(09.10.) V.M.K.B. hat.

A Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a **Spring Investment Kft.-vel megkötendő megállapodást** a melléklet szerinti tartalommal, egyben hatalmazza fel a Polgármestert annak aláírására.

A Bizottság a határozatot **4 igen** szavazattal egyhangúlag elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Dr. Batári Péter
elnök

**Belváros-Lipótváros Budapest Főváros
V. ker. Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és
Környezetvédelmi Bizottsága**

HATÁROZAT KIVONAT

A Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság
2024. szeptember 10-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: A QH Ingatlanfejlesztő Kft.-vel megkötött településfejlesztési megállapodás kiegészítése /T-139/2024. sz. előterjesztés/

030/2024.(09.10.) V.M.K.B. hat.

A Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a QH Ingatlanfejlesztő Kft.-vel megkötendő megállapodást a melléklet szerinti tartalommal, egyben hatalmazza fel a Polgármestert annak aláírására.

A Bizottság a határozatot **4 igen** szavazattal egyhangúlag elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Dr. Batári Péter
elnök

**Belváros-Lipótváros Budapest Főváros
V. ker. Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és
Környezetvédelmi Bizottsága**

HATÁROZAT KIVONAT

A Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság
2024. szeptember 10-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: A Minerva V50 Ingatlanfejlesztő Alappal megkötendő településfejlesztési megállapodás /T-140/2024. sz. előterjesztés/

031/2024.(09.10.) V.M.K.B. hat.

A Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a **Minerva V50 Ingatlanfejlesztő Alappal megkötendő megállapodást** a melléklet szerinti tartalommal, egyben hatalmazza fel a Polgármestert annak aláírására.

A Bizottság a határozatot **4 igen** szavazattal egyhangúlag elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Dr. Batári Péter
elnök

**Belváros-Lipótváros Budapest Főváros
V. ker. Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és
Környezetvédelmi Bizottsága**

HATÁROZAT KIVONAT

A Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság
2024. szeptember 10-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Településképi kötelezési eljárásban hozott döntés ellen benyújtott jogorvoslat ügye /T-141/2024. sz. előterjesztés/

032/2024.(09.10.) V.M.K.B. hat.

A Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Budapest, V. ker., Bécsi u. 8., 10. sz. alatti épületegyüttes közterületek felőli balesetveszélyes állapotú homlokzatainak településképi kötelezés ügyében hozott döntéseket, a fellebbezésben foglaltaknak részben helyt adva módosítja, egyebekben a módosítással nem érintett részt hatályában fenntartva helybenhagyja.

A Bizottság a határozatot **4 igen** szavazattal egyhangúlag elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Dr. Batári Péter
elnök

**Belváros-Lipótváros Budapest Főváros
V. ker. Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és
Környezetvédelmi Bizottsága**

HATÁROZAT KIVONAT

A Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság
2024. szeptember 10-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Vendéglátó terasz elhelyezése ügyében fellebbezés elbírálása /T-144/2024.
sz. előterjesztés/

033/2024.(09.10.) V.M.K.B. hat.

A Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a polgármesternek a Bubik Hungary Kft. vendéglátó terasz elhelyezése ügyében hozott I. fokú XV/KH-80585/8/2024. sz. elutasító határozatát – a fellebbezésben foglaltakat elutasítva – helybenhagyja, egyben a külön ívben hozott határozatot elfogadja.

A Bizottság a határozatot **4 igen** szavazattal egyhangúlag elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Dr. Batári Péter
elnök

**Belváros-Lipótváros Budapest Főváros
V. ker. Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és
Környezetvédelmi Bizottsága**

HATÁROZAT KIVONAT

A Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság
2024. szeptember 10-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 22/2018.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása /T-129/2024. sz. előterjesztés/

034/2024.(09.10.) V.M.K.B. hat.

A Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra az V. kerület Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 22/2018.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet 1-7. §-ig az előterjesztés szerinti melléklet tartalommal.

A Bizottság a határozatot **4 igen** szavazattal egyhangúlag elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Dr. Batári Péter
elnök

**Belváros-Lipótváros Budapest Főváros
V. ker. Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és
Környezetvédelmi Bizottsága**

HATÁROZAT KIVONAT

A Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság
2024. szeptember 10-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Tárgy: Döntés a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017.(III.16.)
önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről /T-130/2024. sz. előterjesztés/**

035/2024.(09.10.) V.M.K.B. hat.

A Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017.(III.16.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelet 1-2. §-át az előterjesztés szerinti tartalommal.

A Bizottság a határozatot **4 igen** szavazattal egyhangúlag elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Dr. Batári Péter
elnök

**Belváros-Lipótváros Budapest Főváros
V. ker. Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és
Környezetvédelmi Bizottsága**

HATÁROZAT KIVONAT

A Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság
2024. szeptember 10-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Tárgy: V. Szabadság tér 9. – Magyar Nemzeti Bank Székház felújítása – útépítés-
forgalomtechnika**

036/2024.(09.10.) V.M.K.B. hat.

A Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság városképi szempontból hozzájárulását adja a Magyar Nemzeti Bank (építtető) részére az **V. Szabadság tér 9. – Magyar Nemzeti Bank Székház felújításához** kapcsolódóan útépítési munkát végezzen a Közlekedés Tervező Iroda Kft. (tervező) által készített 5923 tervszámú **útépítés-forgalomtechnika** kiviteli tervdokumentáció és a 2024.06.18-i kooperációs jegyzőkönyv alapján.

A Bizottság a határozatot **4 igen** szavazattal egyhangúlag elfogadta.
A szavazáson jelen volt: 4 fő

Dr. Batári Péter
elnök

**Belváros-Lipótváros Budapest Főváros
V. ker. Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és
Környezetvédelmi Bizottsága**

HATÁROZAT KIVONAT

A Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság
2024. szeptember 10-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Társasházak felújítására pályázat kiírása – Kerékpártároló pályázat

037/2024.(09.10.) V.M.K.B. hat.

A Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság a társasházi osztatlan közös tulajdonban lévő területein új kerékpártámaszok létesítésére vonatkozó pályázat tervezetet elfogadja és a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtandó támogatásokról szóló 12/2011.(III.10.) rendelet 4. § (1) bekezdés alapján a Társasházak részére adható támogatás 2024. évi **Kerékpártároló pályázatát** kiírja.

A Bizottság a határozatot **4 igen** szavazattal egyhangúlag elfogadta.
A szavazáson jelen volt: 4 fő

Dr. Batári Péter
elnök

**Belváros-Lipótváros Budapest Főváros
V. ker. Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és
Környezetvédelmi Bizottsága**

HATÁROZAT KIVONAT

A Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság
2024. szeptember 10-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Társasházak felújítására pályázat kiírása – Zöld pályázat

038/2024.(09.10.) V.M.K.B. hat.

A Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság a társasházi osztatlan közös tulajdonban lévő területein zöldfelületek megújítására, kialakítására vonatkozó pályázat tervezetét elfogadja és a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtandó támogatásokról szóló 12/2011.(III.10.) rendelet 4. § (1) bekezdés alapján a Társasházak részére adható támogatás 2024. évi **Zöld pályázatát** kiírja.

A Bizottság a határozatot **4 igen** szavazattal egyhangúlag elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Dr. Batári Péter
elnök